

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
posl. br. 6. St-62/2023

STEČAJNA MASA IZA GP DUBROVNIK d.d. u stečaju
OIB: 43646447767
Liechtensteinov put 22A, 20000 Dubrovnik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.04.2024. DO 30.07.2024.

U proteklom razdoblju poduzete su radnje vezane za nekretnine stečajnog dužnika.

Kuća s okućnicom u gradskom predjelu Gruž – ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel stajališta je da je postojeće imovinsko stanje s obzirom na upise u zemljišnim knjigama potrebno rješavati s nadležnim službama grada Dubrovnika.

Poslovni prostor u Dubrovniku oznake E-57 - temeljem dostavljenog prijedloga sud je odredio prodaju ove nekretnine u stečajnom postupku. Naknadno sam angažirao sudskog vještaka za izradu procjembenog elaborata koji je dostavljen sudu uz podnesak – prijedlog za određivanje ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika. Ovom ročištu održanom 04.07.2024. sam pristupio i aktivno sudjelovao.

Temeljem zaključka stečajnog suca donijetog istog dana, dostavio sam Fini, RC Split, Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku s potrebnim prilogima.

Na poziv FINE na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom istog sam podmirio u iznosu od 371,60 €, nakon čega je Fina objavila poziv za dražbu. O naprijed navedenim radnjama nastavno na zaključak stečajnog suca o prodaji nekretnine sačinjen je posebni podnesak i isti dostavljen sudu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Uprihodovano je 0,74 € na ime kamata što sa saldom iz prethodnog izvješća od 294.363,34 € ukupno čini 294.364,08 €.

Evidentirani su rashodi kako slijedi: 796,36 € - trošak knjigovodstva, 396,28 € - informatička podrška, 76,25 € - naknada banci, 497,70 € – trošak zakupnine, 114,24 € - trošak el. energije, 812,50 € - troškovi procjene nekretnine oznake E-57 za koju je u tijeku elektronička javna dražba, 250,00 € - trošak za geodetsku identifikaciju nekretnine stečajnog dužnika E-57, 371,60 € - trošak plaćen Fini za elektroničku javnu dražbu, prodaja nekretnine E-57.

Na poslovnom računu nalazi se iznos od 291.049,15 €.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

Poduzimaju se radnje vezane za status nekretnine dužnika u Gružu s obzirom na stajalište ŽDO-a Dubrovnik, Građansko – upravnog odjela.

Dubrovnik, 31.srpnja 2024.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.